

Nyt klubhus er nu sendt i høring



Den røde streg markerer det område, der er en del af den nye lokalplan. Det blå felt viser det byggefelt, hvor sejlkubbens nye byggeri skal placeres. Illustration: Google Maps

NYBYGGERI: Ny lokalplan skal gøre det muligt for sejlkлуб at samle sine aktiviteter.

Af Lars Christensen

PRÆSTØ: Et nyt byggeri ved havnen i Præstø, der kan samle sejlkubbens mange aktiviteter. Det er, hvad Præstø Sejlkлуб har drømt om i mange år.

Nu rykker drømmen et væsentligt skridt nærmere en realisering. Fra og med i dag, onsdag, og frem til 12. juni, er en ny lokalplan for »Klubhus Præstø Strand« sendt i høring.

Det er udvalget for Plan- og Teknik, der har besluttet at sende forslaget til den nye lokalplan i høring.

»Formålet med lokalplanen er at regulere den ny bebyggelses omfang og placering, så den indpasser sig i byens eksisterende miljø, og i idéerne om Vandsportens By og Aktiv liv ved fjorden i

Præstø«, lyder det i referatet fra mødet.

Her præciseres det også, at der vil blive lagt vægt på offentlighedens adgang til havne- og strandområdet og fremme af sundhed og naturoplevelser.

Højaktuel efter salg

Lokalplanområdet er placeret på den vestlige del af Præstø Havn midt mellem Dambæks Have og Aktiv liv ved fjorden-projektet. Det samlede areal er på 3000 kvadratmeter, men det nye klubhus skal dog opføres inden for et byggefelt på 350 kvadratmeter placeret i det sydligste hjørne af grunden tættest på Fjordstien.

Området er ejet af kommunen, men da kommunen tilbage i 2014 købte Præstø Havn var det med en aftale om, at Præstø Sejlkлуб kunne få en byggeri til opførelsen af et nyt klubhus.

Klubhuset har med andre ord været længe undervejs, men er især blevet aktuel efter salget af Skipperkroen. Kommunen har solgt bygningen til Jakob Helles,

og dermed er aftalen om sejlkubbens brug af Skipperkroens 2. sal nu ophævet. Dermed står klubben uden egne lokaler til blandt andet navigationsundervisning. Det foregår nu i stedet på Præstø Multicenter.

Byggeri udskudt

Selvom klubhuset har været et stort ønske gennem længere tid, kan der dog godt komme til at gå noget tid, før byggeriet bliver en realitet. Et byggeprojekt skulle efter planen have været godkendt på sejlkubbens generalforsamling tilbage i marts, men på grund af lokalplanforslaget er byggeriet nu udskudt. Ifølge sejlkлубben ændre lokalplanforslaget så radikalt ved forudsætningerne for byggeriet, at klubhus-planerne er nødt til at blive gentænkt. Et nyt byggeprojekt skal præsenteres enten på en ekstraordinær generalforsamling senere i år eller senest ved den ordinære generalforsamling næste forår.

Bliver vært for et feriebar

HELE KOMMUNEN: Grænsforeningen og Dansk Skoleforening for Sydslesvig søger familier, der har lyst til at være vært for et sydslesvigsk feriebar.

Børnene kommer til Danmark 7. og 14. juli med hjemrejse 14. og 21. juli. Man kan have et feriebar i en eller to uger. Eneste udgift er kost

og logi til barnet.

De sydslesvigiske feriebar tilhører det danske mindretal i Tyskland, er mellem syv og 15 år, går på dansk skole og taler dansk og tysk. Det er et krav, at man selv har barn, børnebørn eller et nært forhold til eksempelvis nabobørnene, som kan lege med feriebarnt. Børnene

bliver matchet efter køn, alder og interesser.

Yderligere information fås på www.feriebar.dk eller hos Grænsforeningens konsulent Claus Jørn Jensen på telefon 2172 1335 eller mail cjj@graenseforeningen.dk.



Den nye sejlplan for 2019 er udkommet. Men den første sejldag for offentligheden er ikke før 29. juni.

Foto: Claus Vilhelmsen

Færgen Møn får en overhaling

STEGE: Den gode gamle færge med navnet Møn har været på Stege Værft for at blive klar til den nye sejlsæson.

Det tog kun fem dage, og det er den hurtigste dækning Skibsfører Henrik Marvill Christiansen har været ude for.

Færgen har været på bedding og er blevet højtryksrenset, så alger, muslinger og gammel maling er blevet renset væk. Det skal gøres hvert år, siger skibsføreren.

Han fortæller, at pladernes tykkelse bliver målt hvert år. Færgen er bygget med 5-6 mm plader, men dengang, hun brød is i sejrenden til Lindholm, blev pladerne forstærket, så de blev 8-9 mm tykke.

Vi holder øje sammen med Søfartsstyrelsen, at pladerne ikke bliver for tynde.

Hvert år skal zinkanoderne ved skruen også skiftes ud. Det skyldes, at vandet bliver skyllet op på skroget, når skruen pisker rundt. Zinkanoderne tager fra,

men de bliver tyndslidt og skal skiftes.

B.A.C. i Herfølge giver os nye hvert år, røber Henrik Christiansen.

Udrustningssyn

Men dermed er det ikke slut. Tankene skal bundsuges med pumpe og alle tankene skal tjekkes. Til sidst bliver rotor- og skrueakser prøvet »for tolerancer«, som Christiansen udtrykker det. Og færgen skal prøvesejles.

Efter værftet har gjort sit, skal der være afsluttende udrustningssyn. 7-8 sider skal gennemgås og afkrydeses.

Vi har så få fejl, derfor har jeg fået lov til at gøre det selv. Hvert andet år er Søfartsstyrelsen dog med til det, siger Henrik Christiansen.

Ny skibsfører

Fra i år er en ny skibsfører kommet il. Det er formand for Stege Sejlkлуб Anders Christiansen, som er pensioneret skibsfører fra Mærsk.

Han har papirerne, men skal selvfølgelig lære færgen at kende. De første ti gange skal han sejle sammen med en erfaren skibsfører, der kender farvandet og færgeløjet i Kalvehave, siger Christianden.

Askestrøninger

Efter påsken bliver toppen med presenningerne taget af, og færgen bliver fuldstændig hovedrengjort og malet.

25. maj skal Færgen Møn ud at sejle officielt første gang i år, når en familie har bestilt en askestrøning af en af deres døde medlemmer. Det giver penge i kassen til foreningen bag færgen og giver en smuk og værdig afsked til den afdøde.

Vi have 16 ture af den slags i 2018, og vi har allerede bestilling på tre i år, fortæller Henrik Christiansen. Sejlplanen for de offentlige ture er lige kommet og ligger i turistkontoret på havnen. Første sejlads er 29. juni.

Møns Bank optager lån

STEGE: Et nyt lån på 40 mill. kr. skal erstatte et gammelt lån fra 2014.

Låntager er Møns Bank, og det kan umiddelbart undre, eftersom banken betaler dyrt for at deponere overskydende penge i Nationalbanken. Men det er der en god forklaring på. Bankdirektør Flemming Jensen siger:

Lånet er i form af »hybrid kernekapital«, som tæller med i egenkapitalen. Det kan synes underligt, at det

er sådan, men det er tilfældet.

Aktieemissionen sidste år, der gav 80 mill. kr., skete netop for at styrke egenkapitalen og dermed bankens solvens. Og da det nye lån erstatter et gammelt lån fra 2014, ville det svække solvensen med ca. det halve af emissionen fra sidste år, hvis banken ikke optog et nyt.

Men hvorfor så indfri det gamle lån for at optage et nyt på ca. det samme beløb?



Lånet tæller med i egenkapitalen, siger direktør for Møns Bank Flemming Jensen.

Foto: Claus Vilhelmsen

Der er forskel på de renter, vi skal betale for lånene. Vi sparer 100.000 kr. om måneden på denne måde. Det er bedre for aktionærerne, lover Flemming Jensen.

Lånet kan først indfries efter fem år. Men banken behøver slet ikke at indfri det, for der er ingen slutdato på det.